

Appartamenti al posto di 'villa Gerosa'

Rancate, la dimora progettata da Tita Carloni farà spazio a sei stabili

La leggenda narra che anche Eros Ramazzotti e Michele Hunziker ci avessero posato gli occhi e volessero farne il proprio nido d'amore. Siamo parlando della ex villa Gerosa, una fantastica dimora con annesso terreno (in totale quasi 35mila metri quadri) che sventa sulla collina della zona Barozzo sovrastando il paese di Rancate. È notizia di ieri la pubblicazione di una domanda di costruzione preliminare ordinaria che ha come oggetto la demolizione dello stabile esistente (la villa, ndr) con conseguente edificazione di sei stabili plurifamiliari ospitanti un totale di 48 appartamenti.

Sembra dunque che giunga al capolinea la storia di una maestosa villa fatta costruire dall'ingegnere Gerosa, il quale fece a sua volta demolire la villa precedente (l'ex villa Botta) per poter costruire la sua nuova reggia. Una dimora, progettata dal compianto architetto Tita Carloni, che al suo interno ha un imponente caveau, al-



FOTO TI-PRESS/S.B. GALLI

Le modine hanno già fatto la loro apparizione

lora destinato ai quadri e alle sculture che l'ingegnere acquistava e di cui era un grandissimo appassionato. Negli ultimi anni la villa ha avuto un nuovo proprietario, un uomo di origine esteropea che amava gli animali. Ospitava infatti, in quell'interminabile appezza-

mento, decine di bestie tra le quali anche un asino. Poi più nulla, o meglio, la presunta messa in vendita dell'immobile per svariati milioni di franchi e il trasloco verso altri lidi. Ora non resta altro che attendere l'evolversi della situazione, salutare una villa ormai

vuota e accogliere i quarantotto nuovi appartamenti.

La domanda di costruzione è pubblicata fino al 1° marzo e chi volesse prendere conoscenza degli atti può farlo presso l'ufficio tecnico comunale di Mendrisio o allo sportello di Rancate.

Regione Ticino,
16.02.2013