

CONSIGLIO COMUNALE

RISOLUZIONI C.C. - SEDUTA DI LUNEDÌ 14 GIUGNO 2010

MMN. 8017 RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 140'000.-- PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ALLESTIMENTO DEL PR-TRIMA - PIANO REGOLATORE INTERCOMUNALE DEL COMPARTO TRINCEA FERROVIARIA CON IL COMUNE DI MASSAGNO E DI UN CREDITO DI FR. 180'000.-- PER L'ALLESTIMENTO DI UNA VARIANTE DEL PIANO REGOLATORE DI LUGANO CONCERNENTE IL COMPARTO DELLA STAZIONE FFS (STAZLU2) NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL MASTERPLAN CITTÀ ALTA

1. È adottata la convenzione per la pianificazione intercomunale del comparto della trincea ferroviaria di Lugano - Massagno (TriMa), ai sensi dell'art. 16 RLALPT, con le modifiche proposte dalla Commissione della Pianificazione del Territorio.
2. È concesso un credito di fr. 140'000.- per lo svolgimento dei lavori di pianificazione intercomunale TriMa e di verifica delle modalità di gestione economico-finanziario dello sviluppo del comparto.
3. L'utilizzo del credito, di cui al punto 2, è subordinato all'approvazione della rispettiva quota parte del Comune di Massagno.
4. Al Municipio è richiesto di intraprendere i passi necessari, attraverso il Tavolo TriMa, affinché:
 - I. sia definitivamente abbandonato il progetto Masterplan città Alta – modulo 3, che prevede un collegamento viario tra la Stazione e l'uscita autostradale Lugano-Nord; il “viale della Stazione” previsto dal Masterplan Città Alta abbia un significato ed una gerarchia di semplice strada adibita alla mobilità lenta per il nuovo quartiere.
 - II. il campus universitario SUPSI, che si insedierà nell'area StazLu- TriMA , sia pianificato senza la realizzazione di posteggi per studenti e dipendenti considerando in particolare l'ottima accessibilità futura con il mezzo pubblico.
 - III. gli indici edificatori dell'area TriMa, che dovranno essere adattati a quelli dei quartieri adiacenti, siano il risultato di un equo compromesso tra la necessità di “densificazione” del quartiere e spazi liberi da costruzioni e verdi.
 - IV. sia valutata la necessità di allestire obbligatoriamente dei Piani di Quartiere.
5. È concesso un credito di fr. 180'000.-- per lo svolgimento della variante di Piano regolatore della Città per il comparto della Stazione FFS – ZP4 (StazLu 2).
6. Al Municipio è richiesto di intraprendere i passi necessari affinché:
 - I. l'anello viario sia concepito per favorire la fluidità dei trasporti pubblici (corsia preferenziali) al fine di raggiungere l'obiettivo di ridurre i mezzi di trasporto privati individuali.
 - II. sia valutata la necessità di allestire obbligatoriamente dei Piani di Quartiere.
7. La spesa, di cui ai punti 2. e 5. sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

(le modifiche approvate nel corso della seduta del Legislativo alla convenzione rimangono depositate per visione presso la Cancelleria Comunale durante il periodo d'esposizione della presente pubblicazione)

Sulla base delle considerazioni esposte la Commissione della Pianificazione del territorio invita questo On.do Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È adottata la convenzione del 27 ottobre 2008 per la pianificazione intercomunale del comparto della trincea ferroviaria di Lugano - Massagno (TriMa), ai sensi dell' art. 16 RLALPT, con le seguenti modifiche:

Premesso che

> (.....)

> *sulla base del Masterplan Città alta i Municipi dei comuni (.....)*

> *il tavolo TriMa ha coinvolto nell'aprile 2009 le FFS Immobili, maggiore proprietario fondiario nel comparto Città Alta, ed è emersa l'ipotesi di realizzare, nel contesto della pianificazione intercomunale, un progetto di ampia portata per lo sviluppo di tutto l'agglomerato urbano: un "Campus universitario della Città Alta", che permettesse in particolare l'insediamento di parte della scuola universitaria professionale della Svizzera Italiana (SUPSI).*

> *con risoluzione 6 luglio 2009, risp. 8 luglio 2009 il Municipio di Massagno e il Municipio di Lugano hanno stabilito quanto segue: "i Municipi dei Comuni di Lugano e Massagno, consci della grande opportunità che si presenta per uno sviluppo qualitativo della Città Alta e a favore degli importanti investimenti che si stanno effettuando nel nodo della stazione FFS, concordano e si impegnano ad allestire, qualora la SUPSI decidesse per questa opzione, in tempi rapidi una variante pianificatoria nel comparto nord della Città Alta, che permetta l'attuazione dell'ipotesi di un campus universitario SUPSI verso la "trincea ferroviaria" di Massagno, integrando a tale scopo nel perimetro del PR-TriMa anche l'ala nord della ZP4 (stazione di Lugano)*

> *contestualmente alla ratifica della presente convenzione (.....)*

2. Pianificazione intercomunale coordinata

2.1 *Riservata la competenza del Cantone per quanto riguarda la pianificazione e realizzazione delle opere infrastrutturali legate alla Stazione FFS e alla viabilità di ordine superiore (~~nuovo asse di collegamento Stazione FFS – svincolo autostradale Lugano-Nord~~), i Comuni si impegnano ad allestire in modo congiunto, coordinato e consensuale i rispettivi PR disciplinanti il comparto definito Masterplan Città Alta - modulo 2 (PR-TriMA).*

A tal fine fanno stato gli atti del Masterplan Città Alta - modulo 2, in particolare i relativi Piano generale, Piano degli azzonamenti, ~~Piano del traffico~~ e piano del paesaggio, ritenuto come gli stessi hanno una valenza solo indicativa, in quanto il progetto iniziale, sul quale è stato impostato il Masterplan Città Alta - e cioè lo sviluppo di un asse cittadino lungo il quale edificare fabbricati urbani per complessi post-terziari, commerciali e abitativi - è stato integrato con un nuovo progetto di sviluppo di un Campus universitario comprensivo di parco e di edifici scolastici.

2.2 *L'impegno di cui al precedente p.to 2.1 vale, ~~senza eccezione~~ tenendo conto della nuova ipotesi progettuale (Campus universitario), per le seguenti componenti della pianificazione di utilizzazione:*

- *Le destinazioni d'uso (azzonamento)*

- *Gli indici dei singoli comparti*

- *~~L'organizzazione viaria, con la sua gerarchia stradale~~*

- *Il Parco urbano sopra la copertura della "trincea ferroviaria"*

Eventuali modifiche, in sede di allestimento dei PR-TriMa, rispetto a tali componenti sono subordinate all'accordo di entrambi i Municipi.