

Massagno, 18 marzo 2010

Rapporto di minoranza sul MM 2112 concernente la richiesta di un credito di Fr. 140'000 per l'allestimento del PR-TriMa – Piano regolatore intercomunale del comparto “trincea ferroviaria” con la Città di Lugano nell'ambito dell'attuazione del MasterPlan-CittàAlta (Modulo 2)

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali

La Commissione delle Petizioni riunita lo scorso 8 marzo 2010 ha esaminato il MM 2112. La Commissione ha analizzato soprattutto l'interesse generale della Convenzione del 27 ottobre 2008, allegata al MM e oggetto del punto 1 della risoluzione proposta dal MM 2112 che recita: “È adottata la convenzione del 27 ottobre 2008 per la pianificazione intercomunale del comparto della “trincea ferroviaria” di Lugano - Massagno (TriMa), ai sensi dell'art. 16 RLALPT”

Siccome sono in forte disaccordo con le conclusioni della maggioranza commissionale, redigo il presente rapporto di minoranza. Le mie argomentazioni sono le seguenti:

1. La Convenzione è stata sottoscritta dai Municipi di Lugano e di Massagno.
Votando il MM 2112 la Convenzione sarà adottata anche dal CC e in questo modo anch'esso sarà legato ai suoi disposti.
2. La Convenzione lega il CC al MasterPlan-CittàAlta. È detto esplicitamente più volte, ma in particolare in tre punti:
 - alla fine della Premessa (“*le suesposte premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione*”)
 - al Punto 2.1 (“*i Comuni si impegnano ad allestire in modo congiunto, coordinato e consensuale i rispettivi PR disciplinanti il comparto definito nel Masterplan Città Alta (PR-TriMa)*”).
 - al punto 2.2 (“*L'impegno di cui al precedente p.to 2.1 vale, senza eccezione, per le seguenti componenti della pianificazione di utilizzazione: - Le destinazione d'uso (azzonamento) - Gli indici dei singoli comparti - L'organizzazione viaria, con la sua gerarchia stradale - Il Parco urbano sopra la copertura della "trincea ferroviaria*”)
3. L'intenzione di attuare il PR-TriMa sulla base dell'indirizzo del MasterPlan-CittàAlta è stata espressa ripetutamente in modo ufficiale:
 - già nel titolo del presente MM si dice: “allestimento del PR-TriMa – Piano regolatore intercomunale del comparto “trincea ferroviaria” con la Città di Lugano [awerrà] nell'ambito dell'attuazione del MasterPlan-CittàAlta”;
 - nel comunicato della Città di Lugano del 15 febbraio 2010 si sostiene: “*La variante si inserisce nel disegno urbanistico denominato "Masterplan Città Alta" e concerne la possibilità di insediamento in loco del nuovo Campus universitario per la Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana (SUPSI).*”
 - sul bollettino di informazioni del Comune di Massagno “*infoMassagno*” il Sindaco Bruschetti scrive: “Nel messaggio si fa infatti riferimento al *MasterPlan-CittàAlta* come base di partenza per inserirvi contenuti completamente diversi da quelli immaginati in partenza.

Il parco rimane [cioè viene espropriato il quartiere di Pasquee – ndr] e al posto delle aree fortemente edificate sono previsti contenuti di tipo accademico”. E Bruschetti continua: “Come è chiaramente esposto nel messaggio municipale, *l'intenzione è di fare semplicemente il “Viale degli Studi”*, che è una via di collegamento tra le strutture accademiche, il parco e la stazione”.

Questi elementi, citati dal Sindaco, sono proprio gli elementi caratterizzanti del MasterPlan-CittàAlta. E sono anche gli elementi che non siamo disposti ad accettare.

4. È vero che la Convenzione autorizza modifiche, in sede di allestimento del PR-TriMa, se prese con l'accordo di entrambi i Municipi. (art.2.2). Ma ovviamente le modifiche non potranno costituire uno stravolgimento dell'indirizzo del MasterPlan-CittàAlta, poiché non ha senso aderire a un indirizzo e poi realizzarne un'altro.
5. La Convenzione sostiene dunque la realizzazione del PR sulla base del *MasterPlan-CittàAlta*.
Esponenti di spicco dei Municipi di Lugano e di Massagno hanno espresso la volontà di realizzare:
 - una strada da Massagno a Via Basilea
 - edificazioni in riga sul fronte di Via al Ponte
 - un parco verde al posto del quartiere di Pasquee.Invece la popolazione che ha firmato la petizione promossa dall'Associazione Quartiere Bomborozzo e il mio partito vorrebbero un quartiere della Trincea che:
 - non preveda una strada verso la Stazione, inutile, pericolosa, inquinante, costosissima e che spreca territorio prezioso
 - abbia insediamenti adatti alla SUPSI e tipologie architettoniche adeguate ai nuovi contenuti, nell'area a valle della trincea;
 - lasci ampi spazi verdi sulla trincea coperta, nell'area a monte;
 - non proponga di espropriare il quartiere di Pasquee
6. L'emendamento proposto dalla maggioranza della Commissione non cambia la sostanza delle cose.

Per queste ragioni il sottoscritto commissario della Commissione delle petizioni invita il Consiglio Comunale a risolvere:

1. Il MM N.2112 è rinviato al Municipio
2. Il Municipio è invitato a ripresentare una nuova Convenzione, non più legata al MasterPlan-CittàAlta.
La Convenzione stabilirà un procedimento *in due fasi*:
 - nella prima verrebbe allestito un nuovo Piano di Indirizzo, in tempi stretti e con procedura aperta (cioè con chiamata di diversi operatori a confronto). Il Nuovo Indirizzo sarà accompagnato da indicazioni di massima (che oggi mancano) sugli impegni finanziari e sulle conseguenze ambientali del progetto e sarà messo in consultazione tra i Cittadini. Si terrà conto delle loro osservazioni in modo che l'indirizzo risulti condiviso;
 - nella seconda fase, sulla base del Piano di indirizzo concordato, si chiederanno i crediti per avviare il PR intercomunale che, vista la strada spianata, potrà essere concluso rapidamente.

Valuto che, se si parte senza indugi e si lavora sodo, si potrà avere un nuovo piano di indirizzo, condiviso, entro fine anno. Poi si potrà elaborare velocemente il PR intercomunale. Se invece si vorrà insistere sul MM attuale, che fa riferimento al MasterPlan-CittàAlta, si arrischierà di incontrare opposizioni e resistenze ad ogni passo.

Con stima, per la minoranza della Commissione delle petizioni:

Claudio Bernasconi,