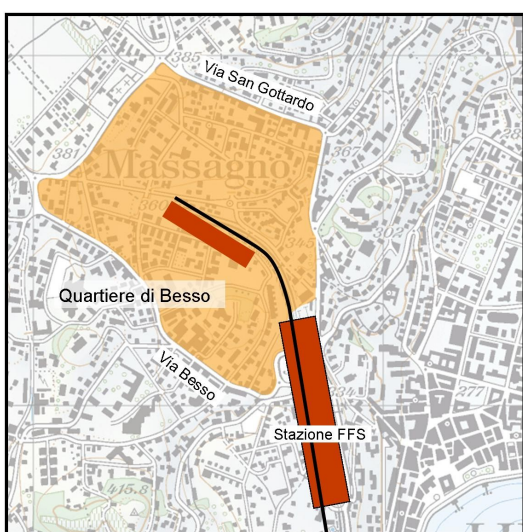


Possibili orientamenti urbanistici per il comparto Stazione - Trincea

Non c'è solo il modello di sviluppo MasterPlan-CittàAlta.

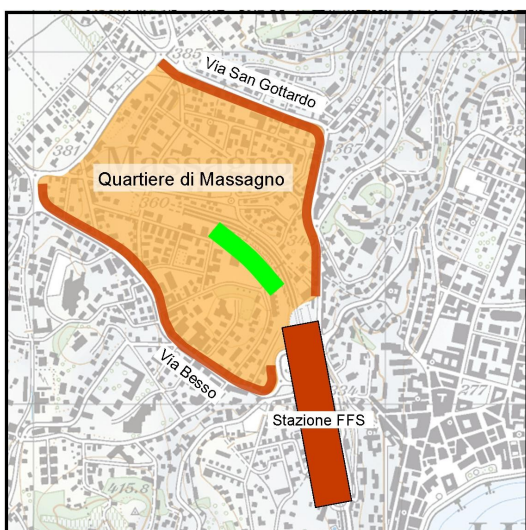
L'indirizzo MasterPlan-CittàAlta: addizione



Il modello MasterPlan-CittàAlta integrato con il progetto SUPSI sostiene lo sviluppo di un asse cittadino lungo il quale edificare fabbricati urbani per complessi post-terziari, commerciali e abitativi", integrato " con un nuovo progetto di sviluppo di un Campus universitario comprensivo di parco e di edifici scolastici".

Il modello MasterPlan-CittàAlta prefigura la formazione alla Stazione FFS di un efficiente e denso polo di sviluppo e la sua **estensione** nell'area della trincea (nel quartiere di Massagno).

L'indirizzo Quartiere di Massagno: Quartiere residenziale



Il modello "Quartiere di Massagno" sostiene:

- lo sviluppo nell'area della stazione FFS di Lugano di un forte polo, attrattivo per attività e servizi;
- **la conservazione** nel quartiere di Massagno delle caratteristiche residenziali codificate dal PR in vigore, escludendo interventi che ne minacciano la qualità e il carattere;
- la predisposizione nell'area già edificabile attorno alla Trincea di residenze per gli studenti e sulla Trincea di un parco pubblico per la città e per il quartiere.