

Risoluzione di approvazione del "Masterplan Città Alta"

La Delegazione delle Autorità (DA), composta dai rappresentanti:

- delle Ferrovie Federali Svizzere (FFS),
- del Dipartimento del territorio (DT),
- della Commissione regionale dei trasporti del Luganese (CRTL),
- del Municipio della città di Lugano,
- del Municipio del Comune di Massagno,
- del Municipio del Comune di Sorengo,

- a) richiamato il complemento alla dichiarazione d'impegno del 23 maggio 2003 per lo "Studio pianificatorio della stazione FFS di Lugano", sottoscritto il 12 giugno 2006;
- b) preso atto del documento "Masterplan Città Alta" (versione D del 7 settembre 2007), parte integrante della presente risoluzione, elaborato dal Gruppo interdisciplinare Linkage (approvato nei principi dai Municipi di Lugano con risoluzione no. 30.143 del 2 agosto 2007 e di Massagno con risoluzione no. 527 dell'11 luglio 2007);
- c) considerati esauriti i compiti delegati dalla DA al Municipio di Massagno, e cioè di allestire, in collaborazione con il Municipio di Lugano e sentiti i tecnici del DT, un "Masterplan Città Alta" sulla base del progetto Linkage (progetto scelto nell'ambito della procedura di progettazione-test del 2005 e verificato nel 2006 in relazione alla sua compatibilità con il Modulo 0 "StazLu1");
- d) verificata preliminarmente la disponibilità delle FFS Immobili di voler procedere, in base al "Masterplan Città Alta", nell'elaborazione e nel promovimento di progetti di sviluppo urbanistico sui propri terreni situati nel comparto della Città Alta, secondo modalità di collaborazione pubblico - privato,

decide:

1. È approvato il documento "Masterplan Città Alta" (versione D del 7 settembre 2007), elaborato dal Gruppo interdisciplinare Linkage.

2. La Città di Lugano, relativamente al Modulo 1 "StazLu2" e il Comune di Massagno, per quel che riguarda il Modulo 2 "TriMa", procedono nel loro consolidamento formale attraverso una procedura pianificatoria coordinata a livello comunale (varianti di Piano regolatore) e definita con le FFS Immobili. Essi informano regolarmente la DA sullo stato di avanzamento di detti lavori pianificatori.

3. L'assegnazione dei mandati relativi alle pianificazioni/progettazioni dei Moduli 1 "StazLu2", 2 "TriMa" e 3 "Verifiche viabilistiche" è indipendente dalle procedure precedenti, che si esauriscono con i mandati sinora assegnati.

4. Il DT, in collaborazione con la CRTL ed i Municipi di Lugano e di Massagno, si impegna, nell'ambito delle verifiche del PTL/2.a fase, ad approfondire anche la tematica dell'accessibilità generale alla stazione FFS di Lugano, in considerazione della realizzazione dei progetti infrastrutturali ed urbanistici di riferimento per l'area della Città Alta.

Per le Ferrovie Federali Svizzere

Per il Dipartimento del territorio

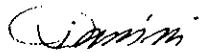
Il Consigliere di Stato
Direttore:

Il Capo della Divisione dello
sviluppo territoriale e della mobilità:

Per la Commissione regionale dei trasporti del Luganese

Il Presidente:

Il Segretario:



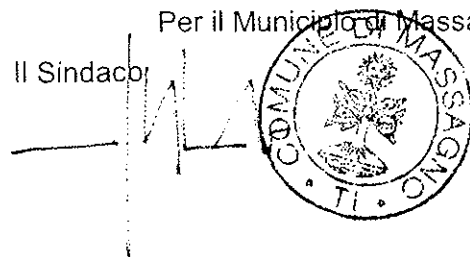
Per il Municipio di Lugano

Il Sindaco:

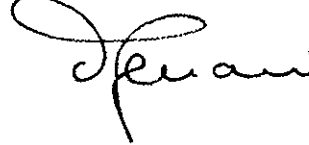
Il Segretario:

Per il Municipio di Massagno

Il Sindaco:



Il Segretario:



Per il Municipio di Sorengo

Il Sindaco:

Il Segretario:

Lugano, 7 settembre 2007