



Comune di Massagno e Città di Lugano

Pianificazione intercomunale per il Campus universitario SUPSI Città Alta / Stazione FFS

(15 luglio 2013)

Premesse:

- richiamata la convenzione per la realizzazione di un Piano regolatore intercomunale nel comparto della “trincea ferroviaria” di Lugano-Massagno (TriMa), approvata dai rispettivi Consigli comunali nelle sedute del 14.06.2010 risp. del 30.05.2012 (quest’ultima decisione confermata dal Consiglio di Stato e dal Tribunale cantonale amministrativo con decisioni del 30.05.2012 risp. del 03.05.2013);
- visto l’esito della procedura di mandati di studio in parallelo (MSP) per identificare le soluzioni urbanistiche e progettuali di un nuovo Campus universitario della SUPSI promossa dalle FFS in accordo con la SUPSI;
- preso atto che il Collegio di esperti incaricato dalle FFS, per quanto riguarda lo sviluppo delle varianti pianificatorie necessarie alla realizzazione del nuovo Campus, ha proposto ai Comuni di procedere sulla scorta dalle proposte progettuali elaborate dai team Cruz Ortiz / Giraudi Radczuweit e Matteo Thun / ARUP;
- preso atto altresì che, per quanto concerne la realizzazione dell’edificio della prima fase insediativa della SUPSI, sulla scorta delle raccomandazioni del collegio di esperti, le FFS intendono assegnare al team di progettazione Cruz Ortiz / Giraudi Radczuweit un mandato di approfondimento successivo;

- rilevato che, secondo l'art. 2 della citata convenzione,

“2.1 Riservata la competenza del Cantone per quanto riguarda la pianificazione e realizzazione delle opere infrastrutturali legate alla stazione FFS e alla viabilità di ordine superiore, i Comuni si impegnano ad allestire in modo congiunto, coordinato e consensuale i rispettivi PR disciplinanti il comparto definito nel Masterplan Città Alta - modulo 2 (PR-TriMa).”

A tal fine fanno stato gli atti del Masterplan Città Alta - modulo 2, in particolare i relativi Piano generale, Piano degli azzonamenti e Piano del paesaggio, ritenuto come gli stessi hanno una valenza solo indicativa, in quanto il progetto iniziale, sul quale è stato impostato il Masterplan Città Alta - e cioè lo sviluppo di un asse cittadino lungo il quale edificare fabbricati urbani per complessi post-terziari, commerciali e abitativi – è stato integrato con un nuovo progetto di sviluppo di un Campus universitario comprensivo di parco e di edifici scolastici.

“2.2 L'impegno di cui al precedente p.to 2.1 vale, tenendo conto della nuova ipotesi progettuale (Campus universitario), per le seguenti componenti della pianificazione di utilizzazione:

- Le destinazione d'uso (azzonamento)
- Gli indici dei singoli comparti
- Il Parco urbano sopra la copertura della "trincea ferroviaria”

Eventuali modifiche, in sede di allestimento dei PR-TriMa, rispetto a tali componenti sono subordinate all'accordo di entrambi i Municipi.”

Si risolve quanto segue:

1. Ai sensi dell'art. 2.2 della convenzione citata nei considerandi, viene risolto che le componenti di riferimento per l'elaborazione coordinata della pianificazione di utilizzazione (PR-TriMa) sono modificate e completate nel senso che vanno ad dover essere approfonditi gli indirizzi urbanistici delineati dalle proposte dei team di progettazione Cruz Ortiz / Giraudi e Matteo Thun / ARUP, in particolare;
 - a. insediamento di un comparto a densità medio - alta verso sud, che potrà in futuro accogliere l'ampliamento della SUPSI;
 - b. diradamento della densità insediativa verso nord, onde conformarsi alla tipologia urbanistica circostante;
 - c. utilizzo della rete delle strade di servizio esistente e di quella prevista nell'ambito del progetto StazLu1 per l'urbanizzazione del comparto, con esclusione di nuove strade principale di collegamento verso la rete stradale di ordine superiore;
 - d. insediamento di contenuti a forte valenza pubblica nell'edificazione verso la stazione FFS, integrando funzionalmente le nuove strutture con il nodo di trasporto pubblico tramite adeguati collegamenti ciclabili e pedonali;
 - e. impostazione del concetto urbanistico attorno alla qualità e alla coerenza degli spazi verdi lungo l'asse della trincea ferroviaria, promuovendone la loro fruibilità pubblica.


2. Di dare avvio alla procedura per l'assegnazione del mandato per l'elaborazione della variante pianificatoria del comparto intercomunale Città Alta-TriMa, sulla base delle componenti di cui al precedente p.to 1, con l'obiettivo di allestire nel corso del 2014 un Piano di indirizzo per l'esame preliminare cantonale.

La procedura verrà concretamente promossa non appena la decisione del Consiglio comunale di Massagno di approvazione della convenzione citata nei considerandi sarà definitivamente cresciuta in giudicato.

PER IL MUNICIPIO DI LUGANO

Lugano, ...1.8. LUG., 2013.....

Il Sindaco:
M. Borradori




Il Segretario:
M. Delorenzi

PER IL MUNICIPIO DI MASSAGNO

Massagno,2.3. LUG. 2013.....

Il Sindaco:
G. Bruschetti



Il Segretario:
D. Ferrari

FOTOCOPIA CONFORME
ALL' ORIGINALE
CANCELLERIA COMUNALE
6900 MASSAGNO



il segretario

